

Comune di Pietradefusi
- Provincia di Avellino -

Piazza Municipio, n.1 – 83030 Pietradefusi (AV) – tel. e fax 0825 962090 e 0825 962445

prot. n. 4549

- SETTORE TECNICO/MANUTENTIVO -

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE MEDIANTE MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE

IL COMUNE DI PIETRADEFUSI

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.105 del 23.08.2018 e la determinazione n.70 del 13.09.2018 intende espletare una indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati a presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, volte a migliorare la qualità dei servizi erogati di illuminazione pubblica mediante la messa a norma e l'efficientamento degli impianti garantendo la riduzione dei consumi energetici, il miglioramento della sicurezza stradale, la riduzione dell'inquinamento luminoso, l'ottimizzazione e risparmio nella gestione degli impianti mediante il telecontrollo.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016,

AVVISA

che i soggetti interessati possono presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, **entro le ore 13 di lunedì 15 ottobre 2018**, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE".

Possono presentare le proposte i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti previsti al comma 17 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, cioè i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

FINALITÀ DELL' AVVISO

Il presente avviso pubblico è volto a sollecitare gli operatori economici interessati, in possesso

dei previsti requisiti, a presentare delle proposte progettuali di adeguamento ed efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione mediante lo strumento del project financing, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Tra le proposte pervenute entro i termini verrà attivata una valutazione comparativa per individuare la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico. A seguito di questa fase preliminare di scelta tra i proponenti, il Comune di Pietradefusi potrà invitare il proponente individuato ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporgerà le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata positivamente. Il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto di fattibilità approvato sarà posto a base di gara, alla quale sarà invitato il proponente, che, se non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione o, in caso di non esercizio, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento. Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.

La valutazione delle manifestazioni di interesse, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.

Il Comune di Pietradefusi potrà comunque non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del concessionario, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il presente procedimento non costituisce offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c. c..

REQUISITI:

Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

Requisiti di ordine generale

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate).

Requisiti di idoneità professionale

I soggetti proponenti devono essere Esco (Energy Service Company), ovvero essere società di servizi energetici ai sensi della Deliberazione n. 10/2013 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, certificata UNI CEI 11352:2010.

In caso di R.T. detto requisito dovrà essere posseduto dall'operatore economico mandatario/capogruppo.

Requisiti di idoneità per esecuzione lavori

Qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 per prestazioni di progettazione e costruzione, nella categoria **OG10 Classifica adeguata all'importo dei lavori proposti**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Qualora il proponente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria OG10, dovrà, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80. Per essi si applicano le disposizioni del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

E' consentito poter utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG10 innanzi indicata.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e organizzativa

Andrà dimostrata, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, mediante i seguenti elementi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un trentesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) potranno essere posseduti i requisiti previsti dalle lettere a) e b) incrementati rispettivamente nella misura del 1,5%.

Il requisito previsto alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

In caso di R.T.I. i suddetti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b) della capacità economico-finanziaria.

In caso di soggetti che non intendono eseguire direttamente l'opera, gli stessi devono possedere i soli requisiti a) e b) della capacità economico-finanziaria e c) della capacità tecnico-organizzativa.

CONTENUTI DELLA PROPOSTA:

La proposta dovrà contenere:

- **progetto di fattibilità tecnica ed economica** con i contenuti previsti dall'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016; per la redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo presso il Comune di Pietradefusi.

- **bozza di convenzione;**
- **piano economico-finanziario asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo di tali spese non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità. Il piano economico-finanziario terrà conto anche dei proventi della vendita dei certificati bianchi ottenibili per i primi 5 anni della concessione con gli interventi previsti nella proposta;
- **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.**

Al riguardo si ricorda che la proposta dovrà prevedere l'assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione delle opere, ai sensi dell'art. 3 lettera uu) del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto dei pronunciamenti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sul tema dell'affidamento di concessioni mediante project financing, in particolare la Determinazione n. 10 del 23/09/2015 e il Comunicato del Presidente del 14/09/2016.

Le proposte dovranno contenere le seguenti previsioni minime richieste dal Comune:

- sostituzione integrale delle armature con prodotti a tecnologia Led ad elevata efficienza;
- sostituzione dei pali di sostegno individuati come inadeguati ;
- messa a norma dei quadri esistenti e delle linee di distribuzione;
- realizzazione adeguamenti necessari in materia di inquinamento luminoso e di sicurezza stradale, secondo la classificazione delle strade e relative categorie illuminotecniche ;
- realizzazione telecontrollo della rete con dimmeraggio del singolo punto luce;
- durata della concessione di massimo anni 20;
- canone a carico del Comune che garantisca un risparmio rispetto agli attuali costi annui medi comprensivi di fornitura energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e verifiche;
- professionisti incaricati della direzione dei lavori e del collaudo in corso d'opera nominati dal Comune, seppure con oneri a carico del concessionario;
- riconsegna, allo scadere della concessione degli impianti in perfetto stato di conservazione, manutenzione e funzionalità; in particolare i corpi illuminanti dovranno avere una efficienza luminosa pari almeno al 75% rispetto al nuovo. Con congruo anticipo rispetto alla scadenza il Comune nominerà un collaudatore, con oneri a carico del concessionario, allo scopo di accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE:

- dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000) nella quale l'istante dichiara, alla data di presentazione della proposta, di possedere i requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel dettaglio nel paragrafo

"REQUISITI";

- eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze; in tal caso la proposta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.
- copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- cauzione di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016 (garanzia provvisoria);
- impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 nel caso di indizione di gara.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pietradefusi, piazza Municipio, 1 – 31055 **entro le ore 13 di lunedì 15 ottobre 2018**, un plico sigillato contenente la documentazione precisata nei paragrafi precedenti, recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di telefax, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: *"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA"*.

Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pietradefusi o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito.

Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà richiedere l'esame degli impianti che necessitano la presenza di personale del Comune e l'accesso alle informazioni tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta.

SCELTA DEL PROPONENTE

Le proposte, ai fini della individuazione di quella di maggior interesse, saranno valutate da una apposita commissione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenendo conto, per quanto applicabile, di quanto previsto agli articoli 95 e 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà alla comparazione tra le proposte mediante i seguenti elementi di valutazione:

Valutazione proposta tecnica (massimo punti 50):

1) Qualità dei materiali utilizzati in particolare delle armature a tecnologia LED, in termini di efficienza, qualità costruttiva ed estetica, durata di vita e possesso della certificazione UNI EN ISO 14040:2006	punti 10
2) Qualità del sistema di telecontrollo utilizzato, maggiore flessibilità in termini di implementabilità sui singoli punti luce di nuovi servizi	punti 10
3) Qualità tecnica degli interventi previsti per: <ul style="list-style-type: none">• messa a norma quadri esistenti e linee di distribuzione, anche riorganizzando le forniture con criteri di sicurezza e risparmio energetico;• realizzazione adeguamenti necessari in materia di inquinamento luminoso e di sicurezza stradale;• sostituzione pali inidonei, con verifica dei plinti	punti 25
4) Ulteriori opere integrative all'impianto esistente, quali ad esempio nuovi tratti di rete in ampliamento, nuove illuminazioni dei passaggi pedonali, ecc.	punti 5

Valutazione proposta gestionale (massimo punti 30):

1) Esperienza in termini di longevità ed ampiezza delle installazioni e/o gestioni già effettuate, organico e attrezzature impiegate	punti 5
2) Efficienza del sistema gestionale proposto, con particolare riguardo al sistema di informatizzazione del flusso dei dati per consentire al Comune il controllo della gestione e monitorare il livello di efficacia, efficienza e affidabilità del servizio	punti 5
3) tempo di intervento del servizio di reperibilità, dopo segnalazione al n. telefonico dedicato, in base all'urgenza dell'intervento	punti 5
4) Minor tempo di durata della concessione in termini di numero di anni	punti 10
5) Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad es. verniciatura pali, pulizia corpi illuminanti, taglio vegetazione oscurante i punti luce, ecc.	punti 5

Valutazione proposta economica (massimo punti 20):

1) Accuratezza ed affidabilità del PEF, adeguatezza della matrice dei rischi e della bozza di convenzione sotto i profili della conformità normativa e delle garanzie per il Comune	punti 10
2) Maggior risparmio per l'Amministrazione con il canone annuo proposto rispetto agli attuali costi di gestione annui medi	punti 10

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo – compensatore i cui coefficienti sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

0 Insufficiente

0,25 Sufficiente

0,50 Buono

0,75 Ottimo

1 Eccellente

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi

b) relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta o inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al valore proposto più conveniente per il Comune e il coefficiente pari a 0 attribuito al valore base indicato nel presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Manzo
(tel. 0825. 962090 - e-mail: manzo@comune.pietradefusi.av.it)

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Pietradefusi.

Pietradefusi, 14 settembre 2018



Il responsabile del servizio
(arch. Antonio De Marco)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio De Marco", written over the typed name.